



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO
(L.R. 24 giugno 2011 n. 17)**
Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 –www.asp2terammo.it- email:info@asp2terammo.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area – RUP n. 60 del 14/10/2021

OGGETTO : Approvazione perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, approvazione atto di sottomissione e rimodulazione del nuovo quadro economico, relativo ai LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA, UBICATA AD ATRI (TE) IN LARGO SANTO SPIRITO N.10, IN RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI, AI SENSI DELLA L.R. N.32/2007.

CUP I39E19001860005 - CIG 82640215DD

IL RESPONSABILE

- | | |
|-------------------|--|
| VISTA | <ul style="list-style-type: none">- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrot. Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge; |
| RITENUTO | <ul style="list-style-type: none">- di essere legittimato ad emanare l'atto;- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente; |
| RICHIAMATA | <ul style="list-style-type: none">- la determina Direttoriale n. 3 del 05/02/2020 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) generalizzato in oggetto l'Agrotecnico Luciano Filiani;- LA DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 2 del 07/02/2020 con la quale è stata affidata la progettazione e direzione dei lavori di che trattasi, in modo congiunto ai Professionisti Ing. Beatrice Di Clemente e Arch. Vincenzo di Silvestre;- La determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dai tecnici incaricati come sopra detto; |

- La determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 1/04/2020 con la quale è stato Autorizzato l'espletamento della gara;
- La determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 03/06/2020 con la quale è stata affidata la gara all'Impresa VARANESI ALFONSO, con sede legale in Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc - c.f. VRNLNS47L31B515R - p.IVA 00411980675, registrata al protocollo dell'ASP in data 18/04/2020, al n. 387 di protocollo da cui risulta un ribasso offerto pari al 26,799% sull'importo posto a base di gara di € 55.556,40 oltre agli oneri della sicurezza pari a € 1.350,00 e, contestualmente, sono stati affidati all'Impresa Varanesi Alfonso, i lavori di che trattasi, per l'importo di € 42.017,84 oltre IVA e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 1.350,00 non soggetto a ribasso;

VISTO

- il Processo Verbale di Consegna dei lavori, sottoscritto dall'Impresa appaltatrice e dei D.L.;

DATO ATTO

- che i Direttori dei Lavori, Ing. Beatrice Di Clemente e Arch. Vincenzo di Silvestre hanno redatto una perizia di variante oggetto del presente atto, sottoscritta sia dai progettisti che dall'impresa esecutrice, trasmessa in data 12 Ottobre 2021 ed assunta al protocollo dell'ente con il n. 1218/2021, composta dai seguenti elaborati agli atti d'ufficio:

Confronto dei quadri economici

Computo metrico estimativo

Stima dei lavori

Quadro di raffronto

Atto di sottomissione

Considerato

- che la perizia di variante è scaturita dalla necessità di modificare ed integrare alcune lavorazioni previste in progetto al fine della regolare esecuzione delle opere di che trattasi. Ai sensi del d.lgs. 50/2016, la presente richiesta di variante si configura con il comma 1 lettera c dell'art. 106 e precisamente :

“ove siano soddisfatte tutte e due le seguenti condizioni e sempre che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili (anche nuove disposizioni legislative); in tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto.”

Richiamato

- l'art. 106 comma 1 lett. c) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto.

Accertato

- pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni sopra indicate e che detta variante:
 - non comporta una modifica sostanziale del contratto;
 - è contenuta nel limite del 50% del valore del contratto iniziale.

- Ritenuto** - opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia.
- Richiamato inoltre** - l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35;il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sian nei settori ordinari che speciali”*.
- Dato atto** - che per effetto della modifica introdotta ai lavori, l'importo contrattuale netto viene riformulato in complessivi euro 58.573,39 (al netto del ribasso d'asta e dell'Iva esclusa);
- che l'importo delle opere di variante è di euro 14.905,55 oltre iva, pari ad un aumento complessivo del 26,18 % del contratto originario rientrando pertanto nei limiti stabiliti dell'art. 106, co. 7 del D.Lgs. 50/2016.
- Preso atto** - dell'atto di sottomissione, assunto al protocollo n. 1218 del 12/10/2021, sottoscritti dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- Considerato** - che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel seguente quadro di confronto riportato nel dispositivo seguente.
- Dato atto:** - che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile d'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, Agrot.Luciano Filiani;
- che il Responsabile dell'Area che nel presente atto rappresenta La ASP n. 2 Teramo, dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, all'art. 7 del Codice integrativo di comportamento dei dipendenti comunali e alla Legge 190/2012”
- TENUTO CONTO** - che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC protocollo INPS_28261931 Data richiesta 06/07/2021 Scadenza validità 03/11/2021, da cui risulta la posizione regolare dell'operatore economico;
- RITENUTA** - propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto di realizzazione perizia di variante è scaturita dalla necessità di modificare ed integrare alcune lavorazioni previste in progetto al fine della regolare esecuzione delle opere di che trattasi, trasmessa dal D.L. Ing. Beatrice Di Clemente e Arch. Vincenzo di Silvestre e composta degli elaborati richiamati in premessa (protocollo n. 1218/2021 del 12/10/2021) agli atti di ufficio, dell'importo supplementivo di euro 14.905,55 oltre IVA come indicato in narrativa, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede legale in Campi (TE), F.ne Pagannoni, snc - c.f. VRNLN-

S47L31B515R - p.IVA 00411980675, viene riformulato in complessivi euro 58.573,39 (al netto del ribasso d'asta e dell'Iva di legge);

di approvare l'atto di sottomissione firmato dall'Impresa appaltatrice, senza alcuna eccezione o riserva, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento, assunto protocollo n. 1218/2021 del 12/10/2021;

2. di affidare alla ditta VARANESI ALFONSO, con sede legale in Campli (TE), F.ne Pagannoni, snc - c.f. VRNLN-S47L31B515R - P.IVA 00411980675, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di Euro 58.573,39 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto del 03/06/2020;

3. di approvare il nuovo quadro economico generale dell'opera che risulta così riformulato:

**LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA IN
RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI IN VIA LARGO S. SPIRITO, 12 ATRI (TE)**

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE		
A1	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	75 509,07 €
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	1 650,00 €
	TOTALE (A1+A2)	77 159,07 €
	a detrarre ribasso d'asta del 26,799 % su A1	20 235,68 €
	IMPORTO DI CONTRATTO	56 923,39 €
		1 650,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	58 573,39 €
B1	Somme a disposizione	- €
B2	Imprevisti ed altri accantonamenti	- €
B3	Incentivo(2 % sui lav. A lordo + sic.)	1 543,18 €
B4	Spese Tecniche per Progettazione D.L. e sicurezza	14 500,00 €
B5	Oneri previdenziali spese tecniche (B1-B2-B7-B9-B10)	580,00 €
B6	IVA su lavori e imprevisti	10%
B7	IVA su Spese Tecniche, collaudi e consulenze	22%
B8	Economia di gara	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25 633,12 €
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	82 556,52 €

- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria;
- 5) di pubblicare copia del presente atto sull'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni.
- 6) di specificare ai fini della tracciabilità finanziaria di cui al comma 3 della Legge 13/08/2010, il codice CIG: **CUP I39E19001860005 - CIG 82640215DD**.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica – RUP
Agrot. Luciano Filiani